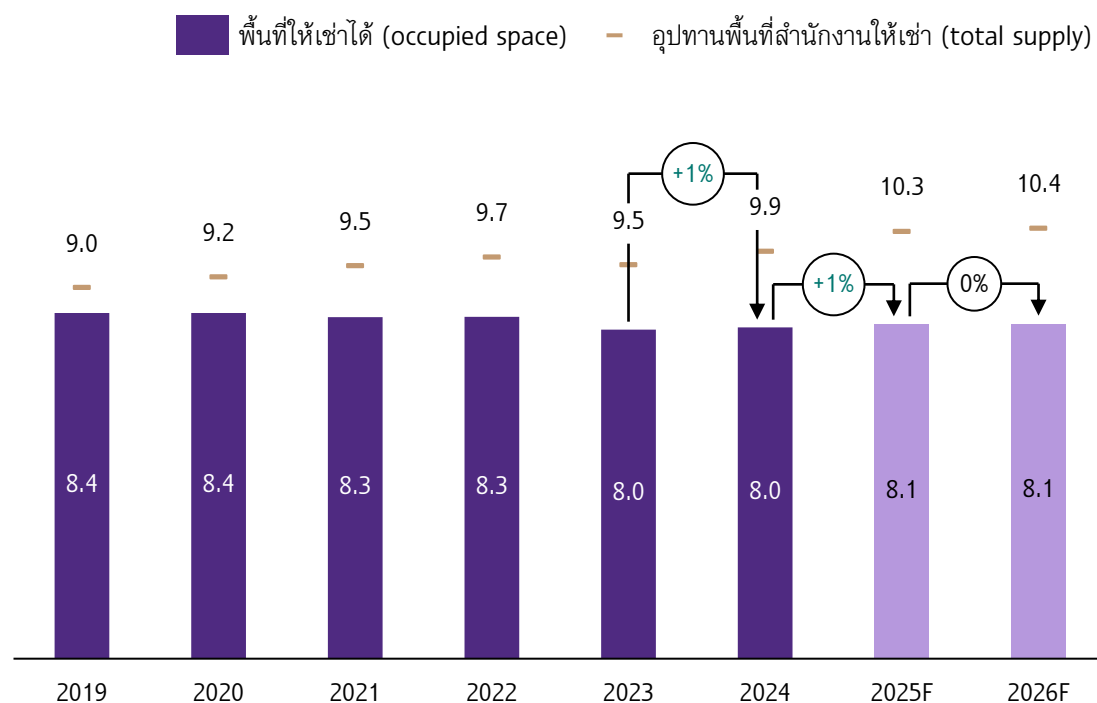


รูปที่ 1 : บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หมวดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
 ที่ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์ ประเภทธุรกิจพื้นที่สำนักงานให้เช่า
 และ/หรือธุรกิจพื้นที่ค้าปลีกให้เช่า เป็นหลัก

ผู้ประกอบการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์ ประเภทธุรกิจพื้นที่สำนักงานให้เช่า เป็นหลัก	AWC	S	BC	
ผู้ประกอบการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์ ประเภทธุรกิจพื้นที่ค้าปลีกให้เช่า เป็นหลัก	CPN	J	MBK	PLAT

รูปที่ 2 : อุปสงค์และอุปทานของพื้นที่สำนักงานให้เช่าในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล

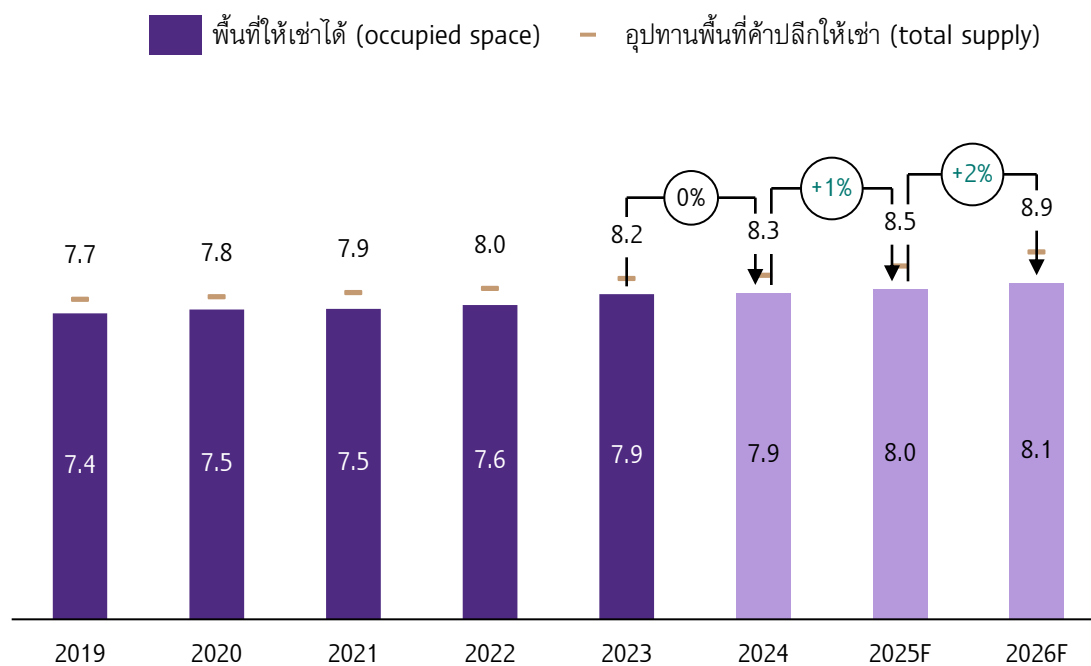
หน่วย : ล้านตารางเมตร



ที่มา : การวิเคราะห์โดย SCB EIC จากข้อมูลของ CBRE

รูปที่ 3 : อุปสงค์และอุปทานของพื้นที่ค้าปลีกให้เช่าในพื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล

หน่วย : ล้านตารางเมตร



ที่มา : การวิเคราะห์โดย SCB EIC จากข้อมูลของ CBRE

ภาพรวมผลประกอบการบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หมวดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์ ประเภทธุรกิจพื้นที่สำนักงานให้เช่า และธุรกิจพื้นที่ค้าปลีกให้เช่า เป็นหลัก

ผู้ประกอบการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์ประเภทธุรกิจพื้นที่สำนักงานให้เช่า เป็นหลัก	ภาพรวมผลประกอบการ	หน่วย	ปี 2024	6M2025
	รายได้รวม*	ล้านบาท	15,237	3,699
		%YOY	+4.2%	+0.3%
	กำไรขั้นต้น*	ล้านบาท	7,117	1,745
		%YOY	+12.2%	+8.0%
	กำไรสุทธิ**	ล้านบาท	5,965	1,366
		%YOY	+13.2%	+17.2%
	Net Profit Margin	%	4.7	3.3
	ROE	%	0.9	0.8

ผู้ประกอบการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์ประเภทธุรกิจพื้นที่ค้าปลีกให้เช่า เป็นหลัก	รายได้รวม*	ล้านบาท	48,285	12,460
		%YOY	+10.8%	+4.3%
	กำไรขั้นต้น*	ล้านบาท	26,819	7,168
		%YOY	+17.1%	+9.2%
	กำไรสุทธิ**	ล้านบาท	19,426	9,570
		%YOY	+14.3%	-5.6%
	Net Profit Margin	%	8.3	7.6
	ROE	%	4.1	4.1

หมายเหตุ : * รายได้รวม และกำไรขั้นต้น คำนวณจากรายได้ และต้นทุนจากการให้เช่าและให้บริการอาคารพาณิชย์กรรม ของบริษัทเท่านั้น

** กำไรสุทธิ คำนวณจากรายได้ทั้งหมดของบริษัท ซึ่งรวมถึงรายได้อื่นนอกจากรายได้จากการให้เช่าและให้บริการอาคารพาณิชย์กรรมของบริษัทด้วย